Grupo Financiero
ACOBO
desde 1976

Fondo de Inmobiliario Vista
administrado por
Vista, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de activos netos
30 de Junio de 2008
(en US dólares)

		Jun-08	Jun-07
Activo			
Caja y bancos	US$	253,389	264,465
Inversiones en Valores negociables		0	-
Cuentas por cobrar		346,499	286,509
Gastos pagados por adelantado		140,763	143,027
Inversiones en inmuebles		43,075,932	40,764,578
Otros activos		187,705	167,578
Total activo		**44,004,288**	**41,626,157**
		-	-
Pasivo			
Documentos por pagar		-	-
Préstamos por pagar		-	-
Cuentas por pagar		467,138	429,702
Comisión por pagar por administración, Vista SAFI		1	95
Ingresos diferidos		84,573	98,510
Depósitos en garantía		232,604	360,283
Otros Pasivos		-	-
Total pasivo		**784,315**	**888,590**
		-	-
Activo neto		**43,219,973**	**40,737,566**
Títulos de participación		38,075,000	36,525,000
Ganancia no realizada por valuación de bienes inmuebles		3,080,565	1,862,725
Capital pagado en exceso		2,064,407	2,349,841
Utilidades a distribuir		-	-
Total activo neto	US$	**43,219,973**	**40,737,566**
		-	-

Lic. Vladimir Sequeira C.
Gerente General

Lic. Nurya Areya B.
Contadora General

Grupo Financiero
ACOBO
desde 1976

Fondo Inmobiliario Vista
administrado por
Vista, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado de operaciones
por el período de un año terminado el 30 de Junio 2008
(en US dólares)

		Jun-08	Jun-07
Ingresos			
Ingresos por arrendamientos	US$	2,338,885	2,093,855
Ingresos por intereses		1,540	4,069
Gancias por diferencial cambiario		13,010	2,610
Otros ingresos		32,376	34,973
Total ingresos		**2,385,810**	**2,135,507**
		-	-
Gastos			
Comisiones por administración de fondos		254,024	209,550
Pérdida por diferencial cambiario		6,395	2,070
Otros gastos operativos		279,017	269,018
Estimación por incobrables		-	-
Otros gastos		335,952	211,442
Gasto por intereses		142	857
Total gastos		**875,529**	**692,937**
		0	-
Utilidad del periodo	US$	**1,510,281**	**1,442,571**

Lic. Vladimir Sequeira C.
Gerente General

Lic. Nurya Araya B.
Contadora General